

ZPRÁVA O EKONOMICKÉ SITUACI ZA ROK 2017

1. FINANČNÍ PROSTŘEDKY

Stavy ke dni 31. 12. 2017

pokladna	167,00
Raiffeisen bank - běžný účet	1 966 738,84
Moravský peněžní ústav - vkladový účet	2 610,63
Celkem finanční prostředky	1 969 516,47

2. HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

2.1 Hlavní nákladové položky

režie- kanc.potřeby, toner	694,00
opravy a údržba:	
- oprava dveří	15 480,00
- výměna vodoměrů	12 780,00
- deratizace	8 083,00
- zkouška vodoměru	3 085,00
- drobné náklady	149,00
služby:	
- účetnictví	26 187,00
- právníci	36 391,00
- poštovné, pronájem schůze	839,00
mzdové náklady	49 404,00
pojistné	14 532,00
daň z nemovitosti	6 765,00
ost.finanční náklady - kompenzace Pártlová	15 000,00
bankovní poplatky	8 414,00
celkem peněžní náklady	197 803,00
odpisy daňové (nepeněžní náklady)	0,00
Celkem náklady družstva (bez daně)	197 803,00

2.2 Hlavní výnosové položky

byty členské - průb.čerpání fondu družstva	189 389,00
úroky z bankovních účtů	14,60

Celkem výnosy družstva **189 403,60**

2.3 Daně – hospodářský výsledek

účetní ztráta před zdaněním	-8 399,40
daň z příjmu po rozúčtování nákladů	0,00
čistá ztráta	8 399,40

V roce 2017 již nebyl žádný nečlenský byt, tzn. že 100% podlahové plochy připadá na byty členské. Proto nebyla již použita metodika dělení podle poměru plochy členských bytů k ploše nečlenského bytu.

V roce 2017 je daňovým výsledkem hospodaření ztráta ve výši **8 399,40 Kč** a družstvu nevznikla daňová povinnost.

Přílohou k bodu 2. této zprávy je přehled výpočtu HV a daně z příjmů.

3. MAJETEK, ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY

3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní hodnota domu se v roce 2017 nezměnila, takže k 31.12.2017 činí **2 374 574,00 Kč**.

Účetní hodnota zastavěného pozemku se v roce 2017 nezměnila, takže k 31.12.2017 činí **938 960,00 Kč**.

3.2 Hlavní pohledávky a závazky

- Předepsané zálohy na služby činí **132 568,00 Kč** a budou vyúčtovány v roce 2018.

- Pohledávky za poskytnuté služby jsou ve výši **114 852,07 Kč** a budou vyúčtovány v roce 2018.

- Přeplatky či nedoplatky plateb nájmů k 31.12.2017 nejsou žádné a zůstatek souhlasí s evidencí.

3.3 Vlastní kapitál

Výše základního kapitálu se v roce 2017 zvýšila o přijetí dodatečného členského podílu k bytové jednotce č. 12 (var.s. 34) a k 31.12.2017 činí **4 781 121,90 Kč**. Nedělitelný fond má zůstatek ve výši **24 652,55 Kč**. Ztráta za rok 2016 ve výši **5 321,58 Kč** byla přesunuta na účet neuhrazené ztráty minulých let.

Zůstatek fondu družstva (dlouhodobá záloha) činí k 31.12.2017 částku **448 498,27 Kč**.

V roce 2017 byl fond naplněn příspěvky členů ve výši **257 448,00 Kč** a převodem přeplatku pí.Vinglerové z r.2011 ve výši **543,00 Kč**.

Fond družstva byl za rok 2017 čerpán v částce **189 389,00 Kč**, byly uhrazeny náklady spojené s užíváním volného bytu č.12 (var.s. 34) za rok 2016 ve výši **250,00 Kč** a dále byla zúčtována část nákladů na vodu ve výši **10 200,00 Kč** tak, aby fakturované množství odpovídalo odečtům bytových vodoměrů při vyúčtování služeb za rok 2017.

- Závazky dodavatelům nejsou žádné.

Výsledkem hospodaření za období roku 2017 je účetní ztráta ve výši **8 399,40 Kč**.

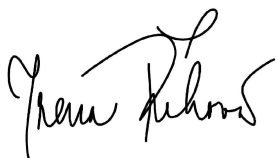
Přílohou bodu 3. této zprávy je zápis o provedení inventarizace.

4. NÁVRH KE SCHVÁLENÍ ČLENSKOU SCHŮZÍ

Navrhují, aby členská schůze schválila:

1) závěrku za rok 2017,

2) převedení ztráty roku 2017 ve výši **8 399,40 Kč** na účet neuhrazené ztráty minulých let.



Irena ŘÍHOVÁ

vedení účetnictví a poradenství
Tuklatská 1, 100 00 Praha 10
IČO: 66439671

Vypracovala Irena Říhová, dne 7. 3. 2018